



TERRAZAS DEL MAR

«—————»
TU NUEVO HORIZONTE



MASTERPLAN
GROUP
www.masterplangroup.com.uy

GONZALO CASTAGNOLA
ARQUITECTO
www.arquitectocastagnola.com

Memoria - Características Constructivas

Áreas Comunes:

- Cerramiento perimetral del predio.
- Acceso peatonal con intercomunicador.
- Portones de ingreso vehicular automatizado.
- CCTV con monitoreo remoto 24 horas.
- Lavadero general con lavarropas y secarropas.
- Luminarias decorativas y de seguridad.
- Cocheras con pavimento de piedra partida.
- Sistema de Videoportería inteligente.
- Salón de usos múltiples con parrillero.
- Jardín común con piscina y solarium

Apartamentos:

- Pavimentos de porcelanato simil madera o vinílico de primera calidad .
- Paramentos enduidos y pintados.
- Calefacción por losa radiante eléctrica.
- Pre-Instalación de Aire Acondicionado Multi-Split (frío-calor).
- Aberturas exteriores en aluminio con cristales DVH y mosquiteros.
- Cortinas de enrollar en todas las ventanas.
- Barandas con cristal de seguridad en terrazas.
- Previsión para instalación de alarma.
- Placares en MDF con terminación melamina blanca.
- Puertas interiores enchapadas en HDF 3mm con acabado superficial liso esmalte blanco.
- Terrazas con pavimento cerámico.
- Parrilleros individuales en unidades seleccionadas.
- Revestimiento cerámico en cocinas y baños
- Artefactos sanitarios de loza blancos y grifería monocomando de primera calidad.
- Bacha sobre mesada de granito o cuarzo.
- Mesada de cocina de granito o cuarzo con bacha de acero inoxidable y grifería monocomando de primera calidad.
- Muebles de cocina bajo y sobre mesada.
- Previsión para instalación de lavarropas.
- Todas las unidades serán entregadas con campana extractora de acero inoxidable, horno eléctrico de empotrar, anafe de inducción sobre mesada y termotanque eléctrico.