



TERRAZAS DEL MAR

«—————»
TU NUEVO HORIZONTE



MASTERPLAN

GROUP

www.masterplangroup.com.uy

PERFECTA ARMONÍA ENTRE EL MAR Y LA NATURALEZA



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



EN LA PLAYA, Y A MINUTOS DE LA CIUDAD



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

CONECTÁ CON LA NATURALEZA



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

INVERTÍ EN CALIDAD DE VIDA, EN LA ZONA DE MAYOR CRECIMIENTO



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.





TERRAZAS DEL MAR

PLANTA BAJA

COCHERAS

- 01. Doble: 4.50x5.00m *
- 02. 2.50x5.00m *
- 03. 2.43x5.00m *
- 04. 2.25x5.00m *
- 05. 2.43x5.00m *
- 06. 2.50x5.00m *
- 07. 2.50x5.00m *
- 08. 2.50x5.00m *
- 09. 2.50x5.00m *
- 10. 2.85x4.50m
- 11. 2.50x4.50m
- 12. 2.50x4.50m
- 13. 2.50x4.50m
- 14. 2.50x4.50m
- 15. 2.50x4.50m
- 16. 2.50x4.50m
- 17. 2.50x5.00m
- 18. 2.50x5.00m
- 19. 3.00x5.00m
- 20. 2.43x5.00m
- 21. 2.43x5.00m
- 22. Doble: 2.43x8.67
- 23. Doble: 2.43x8.67

BOXES

- 01. 1.0x1.50m
- 02. 1.0x1.50m
- 03. 1.0x1.50m
- 04. 1.0x1.50m
- 05. 1.0x1.50m
- 06. 1.35x1.50m

*Cocheras techadas: 01 al 09



UBICACIÓN:

AV. DE LAS AMÉRICAS

AV. GIANNATASIO

AV. CALCAGNO

SHANGRILÁ

RAMBLA COSTANERA

PARQUE CARRASCO

PARQUE MIRAMAR

PARQUE ROOSEVELT

BARRA DE CARRASCO



TERRAZAS
DEL MAR

RAMBLA COSTANERA ESQ. COLOMBIA





TERRAZAS DEL MAR



23 unidades monoambiente, 1, 2 y 3 dormitorios con **terrazas y vistas al mar.**

Terrazas del Mar cuenta con un gran sector de amenities que incluye **salón de uso común con parrillero, jardín, piscina, solárium y gimnasio.** Además, un sector de servicios con cocheras, boxes y laundry.

Un moderno sistema de seguridad engloba la propuesta de este proyecto único en **Parque Carrasco.**



Parrilleros en
unidades
seleccionadas



Salón de uso
común con
parrillero y jardín



Piscina
Solárium



Gimnasio



Laundry



Línea blanca
incluída



Calefacción
por losa
radiante
eléctrica



CCTV con
monitoreo
remoto las 24
horas



Cerramiento
perimetral del
predio



Ingreso vehicular
automatizado



TERRAZAS DEL MAR



TU NUEVO HORIZONTE

Este proyecto se realiza al amparo de la **Ley 18.795 (Ley de Vivienda Promovida)** por lo que cuenta con:

- .Exoneración del **ITP**
- .Exoneración del **IRAE/IRPF** a las rentas generadas de los alquileres por 10 años.
- .Exoneración del **IP** por 10 años.



anv

Agencia Nacional
de Vivienda

Memoria - Características Constructivas

Áreas Comunes:

- Cerramiento perimetral del predio.
- Acceso peatonal con intercomunicador.
- Portones de ingreso vehicular automatizado.
- CCTV con monitoreo remoto 24 horas.
- Lavadero general con lavarropas y secarropas.
- Luminarias decorativas y de seguridad.
- Cocheras con pavimento de piedra partida.
- Sistema de Videoportería inteligente.
- Salón de usos múltiples con parrillero.
- Jardín común con piscina y solarium

Apartamentos:

- Pavimentos de porcelanato simil madera de primera calidad.
- Paramentos enduidos y pintados.
- Calefacción por losa radiante eléctrica.
- Pre-Instalación de Aire Acondicionado Multi-Split (frío-calor).
- Aberturas exteriores en aluminio con cristales DVH y mosquiteros.
- Cortinas de enrollar en todas las ventanas.
- Barandas con cristal de seguridad en terrazas.
- Previsión para instalación de alarma.
- Placares en MDF con terminación melamina blanca.
- Puertas interiores enchapadas en HDF 3mm con acabado superficial liso esmalte blanco.
- Terrazas con pavimento cerámico.
- Parrilleros individuales en unidades seleccionadas.
- Revestimiento cerámico en cocinas y baños
- Artefactos sanitarios de loza blancos y grifería monocomando de primera calidad.
- Bacha sobre mesada de granito o cuarzo.
- Mesada de cocina de granito o cuarzo con bacha de acero inoxidable y grifería monocomando de primera calidad.
- Muebles de cocina bajo y sobre mesada.
- Previsión para instalación de lavarropas.
- Todas las unidades serán entregadas con campana extractora de acero inoxidable, horno eléctrico de empotrar, anafe de inducción sobre mesada y termotanque eléctrico.

UNIDADES

- 101
- 104
- 201
- 204
- 301
- 304



Las dimensiones y contenidos responden a una versión preliminar, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades del mobiliario y equipamiento solo de carácter ilustrativo, no forman parte de la unidades.



UNIDADES

101

104

201

204

301

304



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.





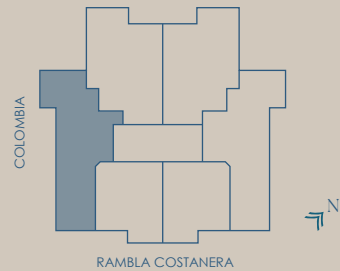
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 101-301

2 DORMITORIOS
1 BAÑO

ÁREA PROPIA 62m²
TERRAZAS 18m²
MUROS Y DUCTOS 7m²
ÁREA COMÚN 6m²

ÁREA APPCU 93m²



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



Posible 2DA Etapa:





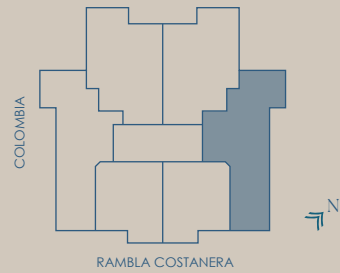
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 104-304

2 DORMITORIOS
1 BAÑO

ÁREA PROPIA	65m ²
TERRAZAS	18m ²
MUROS Y DUCTOS	7m ²
ÁREA COMÚN	7m ²

ÁREA APPCU 97m²



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



Possible 2DA Etapa:





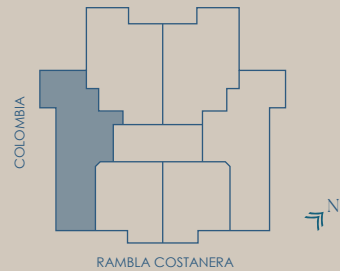
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 201

2 DORMITORIOS
1 BAÑO

ÁREA PROPIA 62m²
TERRAZAS 13m²
MUROS Y DUCTOS 7m²
ÁREA COMÚN 6m²

ÁREA APPCU 88m²



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.





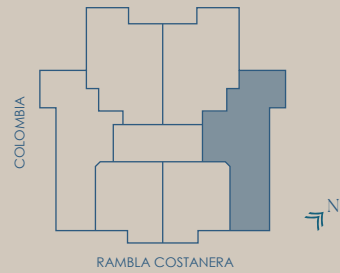
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 204

2 DORMITORIOS
1 BAÑO

ÁREA PROPIA	65m ²
TERRAZAS	13m ²
MUROS Y DUCTOS	7m ²
ÁREA COMÚN	7m ²

ÁREA APPCU 92m²



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



UNIDADES

- 102
- 103
- 202
- 203
- 302
- 303
- 402
- 403



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.





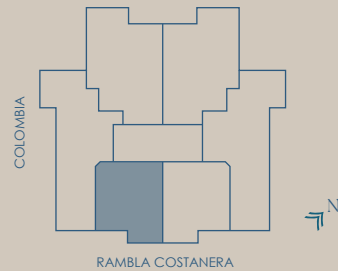
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 102

1 DORMITORIO
1 BAÑO

ÁREA PROPIA	40m ²
TERRAZAS	8m ²
MUROS Y DUCTOS	4m ²
ÁREA COMÚN	4m ²

ÁREA APPCU 56m²



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.





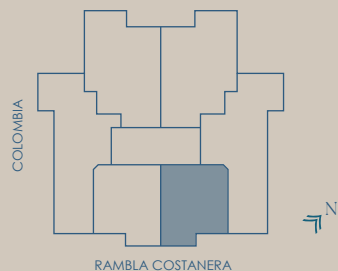
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 103

1 DORMITORIO
1 BAÑO

ÁREA PROPIA	40m ²
TERRAZAS	8m ²
MUROS Y DUCTOS	4m ²
ÁREA COMÚN	4m ²

ÁREA APPCU **56m²**



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.





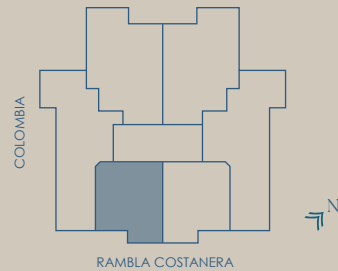
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 202

1 DORMITORIO
1 BAÑO

ÁREA PROPIA	40m ²
TERRAZAS	7m ²
MUROS Y DUCTOS	4m ²
ÁREA COMÚN	4m ²

ÁREA APPCU 55m²



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.





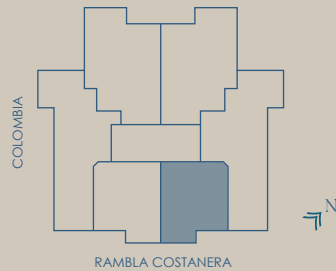
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 203

1 DORMITORIO
1 BAÑO

ÁREA PROPIA	40m ²
TERRAZAS	3m ²
MUROS Y DUCTOS	4m ²
ÁREA COMÚN	4m ²

ÁREA APPCU 51m²



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.





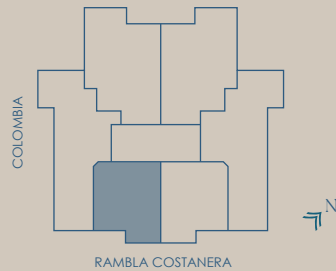
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 302

1 DORMITORIO
1 BAÑO

ÁREA PROPIA	40m ²
TERRAZAS	4m ²
MUROS Y DUCTOS	4m ²
ÁREA COMÚN	4m ²

ÁREA APPCU 52m²



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.





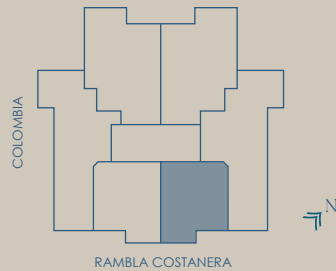
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 303

1 DORMITORIO
1 BAÑO

ÁREA PROPIA	40m ²
TERRAZAS	4m ²
MUROS Y DUCTOS	4m ²
ÁREA COMÚN	4m ²

ÁREA APPCU 52m²



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.





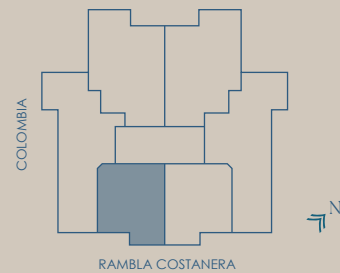
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 402

1 DORMITORIO
1 BAÑO

ÁREA PROPIA	40m ²
TERRAZAS	3m ²
MUROS Y DUCTOS	4m ²
ÁREA COMÚN	4m ²

ÁREA APPCU 51m²



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



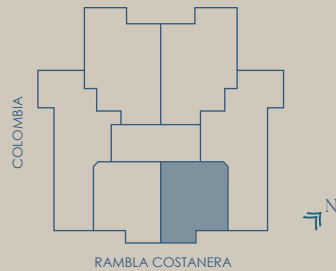
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 403

1 DORMITORIO
1 BAÑO

ÁREA PROPIA	40m ²
TERRAZAS	7m ²
MUROS Y DUCTOS	4m ²
ÁREA COMÚN	4m ²

ÁREA APPCU 55m²



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



UNIDADES

105

106

205

206

305

306



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.





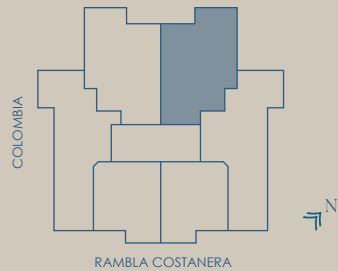
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 105 - 305

2 DORMITORIOS
1 BAÑO

ÁREA PROPIA 60m²
TERRAZAS 13m²
MUROS Y DUCTOS 6m²
ÁREA COMÚN 6m²

ÁREA APPCU 85m²



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.





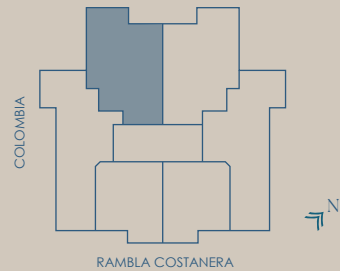
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 106 - 306

2 DORMITORIOS
1 BAÑO

ÁREA PROPIA	60m ²
TERRAZAS	13m ²
MUROS Y DUCTOS	6m ²
ÁREA COMÚN	6m ²

ÁREA APPCU **85m²**



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.





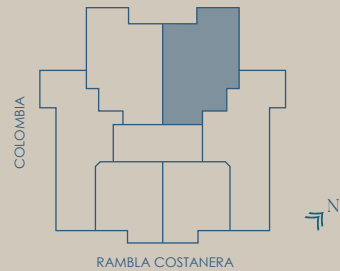
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 205

2 DORMITORIOS
1 BAÑO

ÁREA PROPIA	60m ²
TERRAZAS	11m ²
MUROS Y DUCTOS	6m ²
ÁREA COMÚN	6m ²

ÁREA APPCU **83m²**



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.





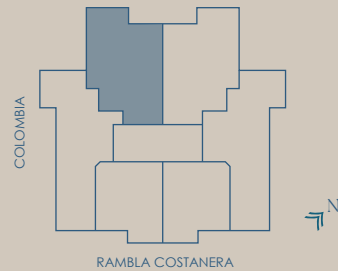
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 206

2 DORMITORIOS
1 BAÑO

ÁREA PROPIA	60m ²
TERRAZAS	11m ²
MUROS Y DUCTOS	6m ²
ÁREA COMÚN	6m ²

ÁREA APPCU **83m²**



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



UNIDADES

401
404



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



UNIDADES

401

404



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con las versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.





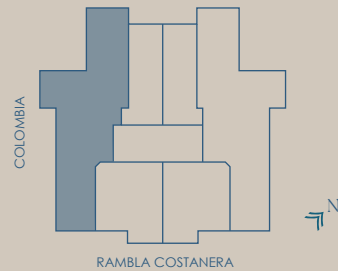
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 401

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

ÁREA PROPIA	86m ²
TERRAZAS	24m ²
MUROS Y DUCTOS	10m ²
ÁREA COMÚN	9m ²

ÁREA APPCU **129m²**



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



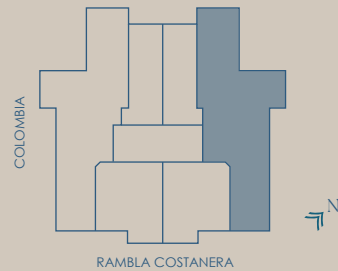
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 404

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

ÁREA PROPIA 88m²
TERRAZAS 24m²
MUROS Y DUCTOS 10m²
ÁREA COMÚN 9m²

ÁREA APPCU 131m²



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.

ACCESO ➤



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



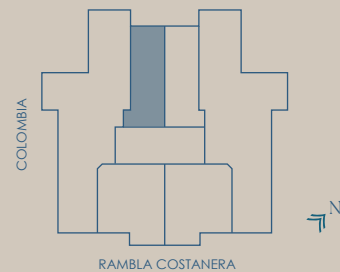
TERRAZAS DEL MAR

UNIDAD 405

MONOAMBIENTE
1 BAÑO

ÁREA PROPIA	28m ²
TERRAZAS	6m ²
MUROS Y DUCTOS	4m ²
ÁREA COMÚN	3m ²

ÁREA APPCU **41m²**



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:

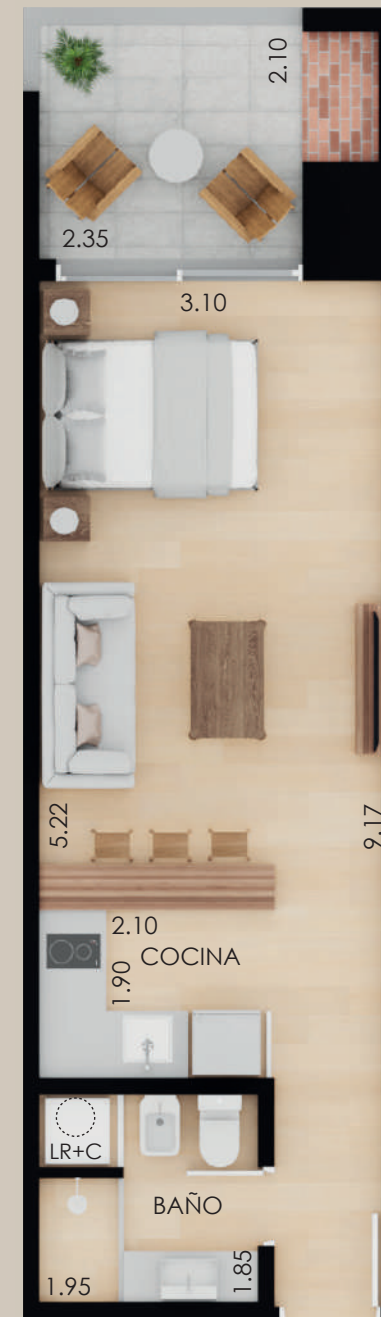
- 100% muros exteriores
- 100% muros separativos con áreas comunes
- 50% muros separativos entre unidades y medianeros

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.

TERRAZA PARRILLERO



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

