



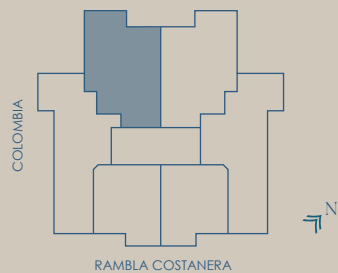
# TERRAZAS DEL MAR

## UNIDAD 106 – 306

2 DORMITORIOS  
1 BAÑO

ÁREA PROPIA	60m <sup>2</sup>
TERRAZAS	13m <sup>2</sup>
MUROS Y DUCTOS	6m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	6m <sup>2</sup>

**ÁREA APPCU 85m<sup>2</sup>**



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

**Área Propia:** Según propiedad horizontal.

**Muros:**

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

**Ductos:** Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

**Área común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

**Área patios:** Según criterio APPCU.

