



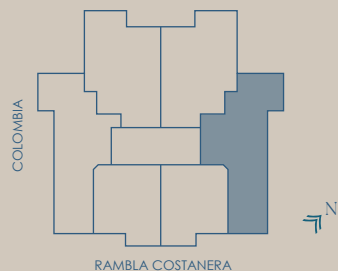
# TERRAZAS DEL MAR

## UNIDAD 204

2 DORMITORIOS  
1 BAÑO

ÁREA PROPIA	65m <sup>2</sup>
TERRAZAS	13m <sup>2</sup>
MUROS Y DUCTOS	7m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	7m <sup>2</sup>

ÁREA APPCU	92m <sup>2</sup>
------------	------------------



Las áreas están consideradas según los criterios de **APPCU**.

**Área Propia:** Según propiedad horizontal.

**Muros:**

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

**Ductos:** Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

**Área común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

**Área patios:** Según criterio APPCU.

ACCESO



Posible 2DA Etapa:



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.