



## TERRAZAS DEL MAR

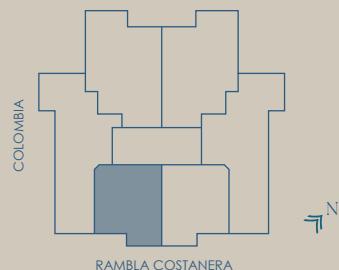
### UNIDAD 302

1 DORMITORIO  
1 BAÑO

ÁREA PROPIA  
TERRAZAS  
MUROS Y DUCTOS  
ÁREA COMÚN

ÁREA PROPIA	40m <sup>2</sup>
TERRAZAS	4m <sup>2</sup>
MUROS Y DUCTOS	4m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	4m <sup>2</sup>

ÁREA APPCU  
**52m<sup>2</sup>**



Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

**Área Propia:** Según propiedad horizontal.

**Muros:**

100% muros exteriores

100% muros separativos con áreas comunes

50% muros separativos entre unidades y medianeros

**Ductos:** Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

**Área común:** Cuota parte de los bienes comunes del piso.

**Área patios:** Según criterio APPCU.

